

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

р/с 40702810204060000771 в ЧФ АО Банк «СМП» г. Челябинск
к/с 30101810000000000988, БИК 047501988, ОКПО 65762488
ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963, КПП 745301001
ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70, г. Челябинск, Россия, 454030
тел. (351) 779-32-77, 779-32-01, факс (351) 779-32-33
e-mail: info-uk@kjsi.ru, internet: www.uk-kjsi74.ru

От 16.11.2020 № 15/01-04/1804

На № от

Ответ по запросу № 31392

Уважаемый Андрей Михайлович!

По Вашему запросу № 31392 (копию прилагаю) сообщаю, что в ООО УК «ЮУ КЖСИ» протокол от 30.09.2020 общего собрания собственников и решения собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 16, а также иные протоколы и решения собственников, в соответствии с которыми собственники приняли решение расторгнуть договор управления данным домом с ООО УК «ЮУ КЖСИ» и заключить договор управления с ООО «Парк-Сервис» не поступали.

Вместе с тем сообщаю, что собственники указанного выше дома приняли решение заключить договор управления с ООО УК «ЮУ КЖСИ» с 16.11.2020 года, а также расторгнуть все договоры управления, заключенные ранее.

Направляю Вам копию заявления о внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «ЮУ КЖСИ» в связи с расторжением договоров управления, заключенных ранее 16.11.2020 г., копию заявления о внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «ЮУ КЖСИ» в связи заключением договора управления с 16.11.2020 года и копию Протокола ОСС от 16.11.2020.

Прошу данные заявления рассмотреть совместно с заявление ООО «Парк-Сервис».

Приложение:

Исх. ГУ ГЖИ № 31392– на 1 л копия.

Исх. № ООО УК «ЮУ КЖСИ» 15/01/01/1759 – на 1 л копия.

Исх. № ООО УК «ЮУ КЖСИ» 15/01/01/1800 – на 1 л копия.

Протокол ОСС МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 16 от 16.11.2020– на 1 л копия.

С уважением,

Директор
ООО УК «ЮУ КЖСИ»



А.В. Витальев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru; og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 20. 10. 2020 № 31392 ООО УК «ЮУ КЖСИ»

На № _____ от _____ 454091, Челябинская область,
г. Челябинск, пл. МОПра, д. 8а
оф. 501

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрены заявления, предоставленные ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления многоквартирными домами № 12,14,16,33 по ул. Александра Шмакова в г. Челябинске Челябинской области на основании решений собственников, оформленных протоколами от 30.09.2020 г.

В ходе рассмотрения установлено, что указанные многоквартирные дома в реестре лицензий Челябинской области включены за ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

Согласно подпункту «а» пункта 15 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 938/пр, Вам необходимо предоставить в срок до 16.11.2020 г., сведения о получении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) уведомлений о принятых собственниками помещений в указанных многоквартирных домах решениях по расторжению договоров управления, а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направить заявления об исключении из реестра лицензий Челябинской области указанных многоквартирных домов.

При отсутствии ответа Главное управление будет вынуждено принять решение о внесении изменений в реестр лицензий на основании имеющихся документов.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.Б. Никитина

ПРОТОКОЛ № 1/1 от 16.11.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.13 нп 70

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 27.10.2020 18:00 по 27.10.2020 18:30

заочная часть собрания состоялась в период с 27.10.2020 по 14 ЧАС 00 МИН 16.11.2020

Дата подсчета голосов: 16.11.2020 С 14-00 ДО 14-30

Инициатор собрания – Немчинова Светлана Викторовна кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01//422//2013-63 от 19.08.2013

Количество приглашенных лиц – 1, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

Количество присутствующих лиц – 1, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.16, собственники владеют 1832 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1832 голосов или 97% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1832 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ
2. Выбор Председателем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01//422//2013-63 от 19.08.2013
3. Выбор секретарем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01//422//2013-63 от 19.08.2013
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), заключенный ранее 16.11.2020.
7. Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом от 16.11.2020 на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
9. Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)
10. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 16 с 16.11.2020 с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).
11. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
12. Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)
13. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
15. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Парк-Сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В.



16. Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

1. По первому вопросу: УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01/422/2013-63 от 19.08.2013

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор Председателем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01/422/2013-63 от 19.08.2013".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01/422/2013-63 от 19.08.2013

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор секретарем общего собрания: Немчинову Светлану Викторовну кв. 6 кадастр номер 74:36:0714001:7677, Жилое помещение Квартира Выписка из ЕГРН №80-144292686 от 24.06.2020, Собственность, № 74-74-01/422/2013-63 от 19.08.2013".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Расторгнуть договор управления с ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), заключенный ранее 16.11.2020.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), заключенный ранее 16.11.2020.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом от 16.11.2020 на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом от 16.11.2020 на предложенных ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В.  



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442)";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 16 с 16.11.2020 с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 16 с 16.11.2020 с ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442).";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.


ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В. 



информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Парк-Сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО «Парк-Сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 13 нежилое помещение 70.";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В.

С.В. Немчинова


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Выбор в качестве исключительного способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832	97%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Список приглашенных лиц.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания С.В. Немчинова 16.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания С.В. Немчинова 16.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель и секретарь ОСС Немчинова С.В.

